

Меры поддержки собственников зданий/помещений и стимулирования снижения ставок арендной платы

Ранее мы публиковали информацию о [программах поддержки бизнеса, вводимых в связи с распространением коронавирусной инфекции](#).

15 апреля 2020 года Постановление Правительства Москвы от 24 марта 2020 года №212-ПП, которым предусмотрены меры поддержки бизнеса на территории г. Москвы, было [дополнено](#) так называемым «третьим пакетом мер».

Среди числа новых мер поддержки бизнеса интерес представляют меры поддержки организаций-собственников зданий/помещений, расположенных на территории г. Москвы и предназначенных для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания. Указанные меры также должны стимулировать арендодателей снизить размер арендной платы за такие помещения.

Согласно Постановлению меры экономической поддержки предоставляются

- для организаций-собственников, не сдающих здания/помещения в аренду (использующих самостоятельно):

- в объеме половины суммы налога на имущество организаций, земельного налога, арендной платы за земельный участок, относящейся к используемой собственником площади данного объекта недвижимости, за соответствующий период,

- для организаций-собственников, сдающих здания/помещения в аренду:

- в объеме суммы налога на имущество организаций, земельного налога, арендной платы за земельный участок, относящейся к арендуемой площади данного объекта недвижимости, за соответствующий период.

Порядок предоставления должен быть дополнительно установлен Правительством Москвы

- для всех организаций-собственников зданий/помещений:

- в виде продления срока уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций и земельному налогу, подлежащих уплате по итогам II квартала 2020 г., до 31 декабря 2020 г. (включительно);

- в виде предоставления беспроцентной отсрочки до 31 декабря 2020 г. (включительно) по уплате арендной платы за II квартал 2020 г. за земельные участки, на которых расположены такие объекты и находящиеся в собственности г. Москвы или находящиеся на территории г. Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

Меры будут предоставляться при выполнении следующих условий:

- для собственников, не сдающих здания/помещения в аренду:

- использование помещения для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- приостановление деятельности на объектах в соответствии с указом Мэра Москвы.

- для собственников, сдающих здания/помещения в аренду:

- использование помещения для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- приостановление деятельности на объектах в соответствии с указом Мэра Москвы.

- снижение ставок аренды за период с 1 числа месяца приостановления деятельности в соответствии с указом Мэра Москвы до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление, но не ранее 1 июля 2020 года не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество организаций, земельного налога, арендной платы за земельный участок за соответствующий период и не менее чем на 50% от изначально действовавшей арендной ставки.

21 апреля 2020 на [сайте](#) Мэра Москвы была опубликована информация о том, что меры поддержки в виде компенсации сумм налогов и арендной платы за земельный участок будут реализовываться путем предоставления грантов. На компенсацию собственникам, сдающим здания/помещения в аренду, будет направлено 13,2 миллиардов рублей, еще 2,1 миллиарда рублей будет направлено на поддержку 2,6 тысячи налогоплательщиков, которые используют такие объекты самостоятельно. В скором времени должен быть опубликован порядок предоставления грантов.